



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลและ
รายงานทางการเงินระหว่างกาลของ

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569



Member of Russell Bedford International

Russell Bedford

taking you further

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบฐานะการเงินเฉพาะของบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะของบริษัท งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะของบริษัท และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะของบริษัท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกालดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล



ข้อสรุป

จากการสอบทาน ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” ในสาระสำคัญ



นางสาววิทิตา สุธิตรานุช

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 7408

บริษัท พราวด์ อิน โพร จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 22 กรกฎาคม 2569

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
งบฐานะการเงิน

		งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
		31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
		หมายเหตุ	แต่สอบทานแล้ว)	แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	60,604,944.16	62,621,480.08	60,604,944.16	62,621,480.08
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4.1	70,000,000.00	70,000,000.00	70,000,000.00	70,000,000.00
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	4.2	360,813.18	558,589.50	360,813.18	558,589.50
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	3, 10	6,918,650.29	4,488,524.02	6,918,650.29	4,488,524.02
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน		2,952.33	4,958,348.37	2,952.33	4,958,348.37
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดก่อน		10,265,005.39	5,306,657.02	10,265,005.39	5,306,657.02
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		148,152,365.35	147,933,598.99	148,152,365.35	147,933,598.99
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	5	116,806,715.74	107,164,122.90	175,350,000.00	175,350,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6	637,679,749.81	644,398,067.28	637,679,749.81	644,398,067.28
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	7	5,818,854.99	6,424,363.15	5,818,854.99	6,424,363.15
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	8	119,438,682.53	122,317,466.89	119,438,682.53	122,317,466.89
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		879,744,003.07	880,304,020.22	938,287,287.33	948,489,897.32
รวมสินทรัพย์		1,027,896,368.42	1,028,237,619.21	1,086,439,652.68	1,096,423,496.31

.....**PK.**.....ผู้จัดการทั่วไป
(นายปิยวุฒิ คิณมั่งทางดี)

.....**จิตติ์ ไชยกุล**.....สมุหบัญชี
(นางวิลาสินี โชติกุล)

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
งบฐานะการเงิน (ต่อ)

		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
		31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4.3	2,944,666.37	2,585,303.78	2,944,666.37	2,585,303.78
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	3, 10	22,654,166.70	44,815,851.52	22,654,166.70	44,815,851.52
รวมหนี้สินหมุนเวียน		25,598,833.07	47,401,155.30	25,598,833.07	47,401,155.30
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		2,269,210.87	2,222,617.22	2,269,210.87	2,222,617.22
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,269,210.87	2,222,617.22	2,269,210.87	2,222,617.22
รวมหนี้สิน		27,868,043.94	49,623,772.52	27,868,043.94	49,623,772.52
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น :					
- ทุนจดทะเบียน 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท		140,000,000.00	140,000,000.00	140,000,000.00	140,000,000.00
- หุ้นที่ออกและรับชำระเต็มมูลค่าแล้ว 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท		140,000,000.00	140,000,000.00	140,000,000.00	140,000,000.00
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย		34,000,000.00	34,000,000.00	34,000,000.00	34,000,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร		826,028,324.48	804,613,846.69	884,571,608.74	872,799,723.79
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,000,028,324.48	978,613,846.69	1,058,571,608.74	1,046,799,723.79
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,027,896,368.42	1,028,237,619.21	1,086,439,652.68	1,096,423,496.31

.....ผู้จัดการทั่วไป
(นายปิยวุฒิ คิณมั่งทางดี)

.....สมุห์บัญชี
(นางวิลาสินี โชติกุลโล)

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

		งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		(หน่วย : บาท)	
				งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
หมายเหตุ		2569	2568	2569	2568
รายได้					
	3	25,098,039.79	24,956,121.35	25,098,039.79	24,956,121.35
รายได้จากการให้เช่า					
รายได้ทางการเงิน		235,234.18	262,096.56	235,234.18	262,096.56
รายได้อื่น		-	1,215,234.34	-	1,215,234.34
รวมรายได้		25,333,273.97	26,433,452.25	25,333,273.97	26,433,452.25
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนจากการให้เช่า		(7,305,406.63)	(7,929,424.27)	(7,305,406.63)	(7,929,424.27)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(3,366,418.34)	(3,964,382.23)	(3,366,418.34)	(3,964,382.23)
รวมค่าใช้จ่าย		(10,671,824.97)	(11,893,806.50)	(10,671,824.97)	(11,893,806.50)
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		14,661,449.00	14,539,645.75	14,661,449.00	14,539,645.75
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	5	9,642,592.84	9,323,547.88	-	-
ต้นทุนทางการเงิน		(10,779.69)	(12,382.66)	(10,779.69)	(12,382.66)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		24,293,262.15	23,850,810.97	14,650,669.31	14,527,263.09
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(2,878,784.36)	(3,688,308.51)	(2,878,784.36)	(3,688,308.51)
กำไรสำหรับงวด		21,414,477.79	20,162,502.46	11,771,884.95	10,838,954.58
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
		-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		21,414,477.79	20,162,502.46	11,771,884.95	10,838,954.58
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
	9				
กำไร (บาทต่อหุ้น)		152.96	144.02	84.08	77.42
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		140,000.00	140,000.00	140,000.00	140,000.00

.....
(นายปิยวุฒิ คิมมุงทางดี)

.....
(นางวิลาสินี โชติกุลโต)

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	กำไรสะสม			รวม
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	140,000,000.00	34,000,000.00	718,240,711.83	892,240,711.83
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น				
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	20,162,502.46	20,162,502.46
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	20,162,502.46	20,162,502.46
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	140,000,000.00	34,000,000.00	738,403,214.29	912,403,214.29
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	140,000,000.00	34,000,000.00	804,613,846.69	978,613,846.69
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น				
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	21,414,477.79	21,414,477.79
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	21,414,477.79	21,414,477.79
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	140,000,000.00	34,000,000.00	826,028,324.48	1,000,028,324.48

.....ป.ค......ผู้จัดการทั่วไป
 (นายปิยวุฒิ คิคมุ่งทางคี่)

.....วิลาสินี โชติกุโ.....สมุหบัญชี
 (นางวิลาสินี โชติกุโ)

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	กำไรสะสม		รวม
		จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	
งบการเงินเฉพาะของบริษัท				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	140,000,000.00	34,000,000.00	825,685,374.39	999,685,374.39
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น				
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	10,838,954.58	10,838,954.58
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	10,838,954.58	10,838,954.58
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	140,000,000.00	34,000,000.00	836,524,328.97	1,010,524,328.97
 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	140,000,000.00	34,000,000.00	872,799,723.79	1,046,799,723.79
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น				
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	11,771,884.95	11,771,884.95
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	11,771,884.95	11,771,884.95
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	140,000,000.00	34,000,000.00	884,571,608.74	1,058,571,608.74

..... B C. ผู้จัดการทั่วไป
 (นายปิยวุฒิ คิณมั่งทางดี)

..... ฉาสุภา ปิณฑุโล สมุหบัญชี
 (นางวิลาสินี โชติกุลโล)

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2569	2568	2569	2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	21,414,477.79	20,162,502.46	11,771,884.95	10,838,954.58
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ปรับปรุงค่าใช้จ่าย (รายได้) ในกำไรสำหรับงวด				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,878,784.36	3,688,308.51	2,878,784.36	3,688,308.51
ค่าเสื่อมราคา	7,323,825.63	7,944,937.27	7,323,825.63	7,944,937.27
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	35,813.96	33,669.39	35,813.96	33,669.39
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(9,642,592.84)	(9,323,547.88)	-	-
กำไรจากการรับโอนสินทรัพย์ทดแทน	-	(1,215,234.34)	-	(1,215,234.34)
รายได้ทางการเงิน	(235,234.18)	(262,096.56)	(235,234.18)	(262,096.56)
ต้นทุนทางการเงิน	10,779.69	12,382.66	10,779.69	12,382.66
ปรับปรุงสินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	137,777.62	108,842.78	137,777.62	108,842.78
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	(2,430,126.27)	(2,288,207.83)	(2,430,126.27)	(2,288,207.83)
ปรับปรุงหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	359,362.59	(458,743.83)	359,362.59	(458,743.83)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	(22,161,684.82)	(22,161,684.82)	(22,161,684.82)	(22,161,684.82)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในการดำเนินงาน	(2,308,816.47)	(3,758,872.19)	(2,308,816.47)	(3,758,872.19)
จ่ายภาษีเงินได้	(2,952.33)	(12,544,330.56)	(2,952.33)	(12,544,330.56)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(2,311,768.80)	(16,303,202.75)	(2,311,768.80)	(16,303,202.75)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	295,232.88	433,055.98	295,232.88	433,055.98
เงินสดรับจากเงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	70,000,000.00	-	70,000,000.00	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(70,000,000.00)	(410.39)	(70,000,000.00)	(410.39)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน	295,232.88	432,645.59	295,232.88	432,645.59
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(2,016,535.92)	(15,870,557.16)	(2,016,535.92)	(15,870,557.16)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	62,621,480.08	62,621,480.08	62,621,480.08	62,621,480.08
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	60,604,944.16	46,750,922.92	60,604,944.16	46,750,922.92
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด :				
- ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย หักกลับกับภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	6,974,688.53	-	6,974,688.53

.....
(นายปิยวุฒิ คิณมุงทางดี) ผู้จัดการทั่วไป

.....
(นางวิลาสินี โชติกุล) สมุห์บัญชี

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1. ลักษณะการดำเนินงานธุรกิจ

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด (“บริษัท”) จัดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เลขทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105496000407 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2496 ตั้งอยู่เลขที่ 973 อาคารเพรสติเด็นท์ ทาวเวอร์ ชั้น 6 ห้อง 6 เอ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทประกอบธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สิน รวมทั้งให้บริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

บริษัทเป็นรัฐวิสาหกิจโดยมีสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) สังกัดกระทรวงการคลัง ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 117,705 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 84.08 ของหุ้นสามัญที่จดทะเบียน และชำระแล้ว

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัทระหว่างกาล (งบการเงินระหว่างกาล) จัดทำขึ้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และได้นำเสนอในสกุลเงินไทยบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท บริษัทจัดทำงบการเงินระหว่างกาลตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยไม่ได้รวบรวมข้อมูลทั้งหมดในงบการเงินประจำปีที่ได้จัดทำตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่กับงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

งบการเงินระหว่างกาลอย่างเป็นทางการจัดทำขึ้นโดยภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอื่น (ถ้ามี) เป็นการแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีรวมทั้งการใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการรายงานในงวดปัจจุบันหรืออนาคตและรายการค้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดตามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. รายการกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นและหรือกรรมการร่วมกัน ดังนั้นงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัทนี้จึงแสดงรวมถึงผลของรายการเหล่านี้ตามมูลฐานที่พิจารณาร่วมกันระหว่างบริษัทกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมูลฐานที่ใช้บางกรณีอาจแตกต่างจากมูลฐานที่ใช้สำหรับรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ดำเนินงาน /สัญชาติ	ลักษณะ ความสัมพันธ์
บริษัทใหญ่		
กระทรวงการคลัง	ไทย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัทร่วม		
บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)	ไทย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	กรรมการและผู้บริหาร

ยอดคงเหลือที่สำคัญกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงิน เฉพาะของบริษัท	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
<u>บริษัทร่วม</u>				
บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)	148,999.61	225,443.62	148,999.61	225,443.62
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
<u>บริษัทร่วม</u>				
บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)	6,918,650.29	4,488,524.02	6,918,650.29	4,488,524.02

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)			
งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงิน เฉพาะของบริษัท	
31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568

หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน

บริษัทร่วม

บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)	22,654,166.70	44,815,851.52	22,654,166.70	44,815,851.52
------------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำคัญค้างจ่าย

ผู้บริหารสำคัญ

หนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้น	928,758.43	719,706.47	928,758.43	719,706.47
---------------------------	------------	------------	------------	------------

รายการระหว่างกันที่สำคัญกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)					
นโยบาย	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน		
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท		
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				
	การกำหนดราคา	2569	2568	2569	
รายได้จากการให้เช่า					
<u>บริษัทร่วม</u>					
บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)	เป็นไปตาม				
บันทึกข้อตกลง		25,098,039.79	24,956,121.35	25,098,039.79	24,956,121.35
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					
<u>บริษัทร่วม</u>					
บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)	ราคาตลาด	76,444.01	96,514.00	76,444.01	96,514.00
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารที่สำคัญ					
ผลประโยชน์ระยะสั้น	ตามสัญญา				
ที่ตกลงร่วมกัน		919,780.74	1,247,943.06	919,780.74	1,247,943.06

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>				
สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	60,604,944.16	62,621,480.08	60,604,944.16	62,621,480.08
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 4.1)	70,000,000.00	70,000,000.00	70,000,000.00	70,000,000.00
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 4.2)	165,462.28	225,460.98	165,462.28	225,460.98
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>				
หนี้สินทางการเงินวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 4.3)	2,944,666.37	2,585,303.78	2,944,666.37	2,585,303.78

4.1 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
เงินฝากประจำสถาบันการเงิน				
- 3 เดือน	70,000,000.00	20,000,000.00	70,000,000.00	20,000,000.00
- 5 เดือน	-	50,000,000.00	-	50,000,000.00
รวม	70,000,000.00	70,000,000.00	70,000,000.00	70,000,000.00
หัก ส่วนที่ครบกำหนดไถ่ถอนภายใน 1 ปี	(70,000,000.00)	(70,000,000.00)	(70,000,000.00)	(70,000,000.00)
ส่วนที่ครบกำหนดไถ่ถอนมากกว่า 1 ปี	-	-	-	-

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4.2 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
สินทรัพย์ทางการเงิน				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - บริษัทอื่น	165,462.28	225,460.98	165,462.28	225,460.98
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	165,462.28	225,460.98	165,462.28	225,460.98
สินทรัพย์ที่ไม่ใช่ทางการเงิน				
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า - บริษัทอื่น	46,351.29	107,684.90	46,351.29	107,684.90
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	148,999.61	225,443.62	148,999.61	225,443.62
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	360,813.18	558,589.50	360,813.18	558,589.50

มูลค่ายุติธรรม

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่นเกิดจากสัญญาที่มีระยะเวลาดสั้น มูลค่าคงเหลือจึงใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

4.3 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
หนี้สินทางการเงิน				
ค่าสอบบัญชีค้างจ่าย	351,750.00	294,000.00	351,750.00	294,000.00
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	102,043.02	327,544.89	102,043.02	327,544.89
เงินประกันสัญญา - เงินประกันผลงาน	37,000.00	37,000.00	37,000.00	37,000.00
โบนัสค้างจ่าย - พนักงาน	1,525,114.92	1,207,052.42	1,525,114.92	1,207,052.42
โบนัสค้างจ่าย - ผู้บริหารสำคัญ	928,758.43	719,706.47	928,758.43	719,706.47
รวมหนี้สินทางการเงิน	2,944,666.37	2,585,303.78	2,944,666.37	2,585,303.78

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

	ทุนชำระแล้ว (บาท)		สัดส่วนร้อยละการลงทุน		งบการเงินเฉพาะของบริษัทวิธีราคาทุน (บาท)		งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียวิธีส่วนได้เสีย (บาท)		
	31 มี.ค.	31 ธ.ค.	31 มี.ค.	31 ธ.ค.	31 มี.ค.	31 ธ.ค.	31 มี.ค.	31 ธ.ค.	
สกุลเงิน	2569	2568	2569	2568	2569	2568	2569	2568	
บริษัทร่วม:									
บริษัท โรงแรมธาราวัน จำกัด (มหาชน)	บาท	119,500,000.50	119,500,000.50	26.36	26.36	210,000,000.00	210,000,000.00	116,806,715.74	107,164,122.90
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม						(34,650,000.00)	(34,650,000.00)	-	-
มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ						175,350,000.00	175,350,000.00	116,806,715.74	107,164,122.90

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 เงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน ราคาตามบัญชีสุทธิ จำนวน 175.35 ล้านบาท มีมูลค่าสูงกว่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งมีมูลค่าเพียง 116.81 ล้านบาท เป็นผลมาจากสถานการณ์โควิด-19 ที่ผ่านมา ซึ่งฝ่ายบริหารเชื่อว่าจากสถานการณ์ปัจจุบันและประมาณการผลประกอบการในอนาคตของบริษัทร่วมจะทำให้มีผลกำไรจากการดำเนินงานสูงกว่ามูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน จึงมิได้มีการพิจารณาตั้งสำรองค่าเผื่อการด้อยค่าในเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะของบริษัท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	107,164,122.90	175,350,000.00
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	9,642,592.84	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	116,806,715.74	175,350,000.00

6. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีรายการเปลี่ยนแปลงอย่างย่อในบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ดังต่อไปนี้

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ ต้นงวด	644,398,067.28
หัก ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(6,718,317.47)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ สิ้นงวด	637,679,749.81

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงของบริษัททั้งหมดเป็นที่ตั้งของโรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ ซึ่งผลตอบแทนที่ได้รับทั้งหมดแสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นมีมูลค่าจำนวน 13,432.87 ล้านบาท ซึ่งประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 โดยประเมินราคาที่คิดด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) และประเมินราคาอาคารด้วยวิธีมูลค่าทดแทนใหม่

7. ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีรายการเปลี่ยนแปลงอย่างย่อในบัญชีส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท		
	เพื่อใช้ในกิจการ	เพื่อให้เช่า	รวม
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ต้นงวด	183,435.00	6,240,928.15	6,424,363.15
หัก ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(18,419.00)	(587,089.16)	(605,508.16)
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ สิ้นงวด	165,016.00	5,653,838.99	5,818,854.99

8. สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	บันทึกใน			31 มีนาคม 2569
	31 ธันวาคม 2568	งบกำไรขาดทุน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมได้จาก :				
ประมาณการหนี้สินจากโบนัส	319,410.49	73,362.50	-	392,772.99
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	444,523.44	9,318.73	-	453,842.17
ส่วนค้างค่าเสื่อมราคาสะสมของ				
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	119,326,614.64	(3,265,495.92)	-	116,061,118.72
ผลขาดทุนสะสม 5 ปี	2,226,918.32	304,030.33	-	2,530,948.65
รวม	122,317,466.89	(2,878,784.36)	-	119,438,682.53
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม - สุทธิ	122,317,466.89	(2,878,784.36)	-	119,438,682.53

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568

	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
	31 มีนาคม 2569	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 มีนาคม 2568
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัท (บาท)	21,414,477.79	20,162,502.46	11,771,884.95	10,838,954.58
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	140,000.00	140,000.00	140,000.00	140,000.00
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	152.96	144.02	84.08	77.42

10. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของสัญญา

ตารางต่อไปนี้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

(หน่วย : บาท)

งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
ลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
2569	2568	2569	2568

รายการเปิดเผยอื่น

1) จำนวนรายได้ที่รับรู้ในงวดจากหนี้สินตามสัญญาสิ้นงวดก่อน

(หน่วย : บาท)

งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
2569	2568	2569	2568

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2) ภาระที่ต้องปฏิบัติที่ยังคงเหลืออยู่ของสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย : บาท)

งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
2569	2568	2569	2568

11. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทดำเนินกิจการ เป็นรัฐวิสาหกิจ กลุ่มพาณิชย์และบริการ สังกัดกระทรวงการคลัง โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว คือ ในประเทศไทย จึงมิได้มีการเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

ลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 บริษัทมีรายได้จากลูกค้าที่มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ตามงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัทจำนวน 1 รายทั้งเท่ากันทั้งสองปี เป็นจำนวนเงิน 25.10 ล้านบาท และ 24.96 ล้านบาท ตามลำดับ

12. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

12.1 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2569 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผล ดังนี้

- จัดสรรกำไรสุทธิและจ่ายเงินปันผลประจำปี 2568 หุ้นละ 168.32 บาท จำนวน 140,000 หุ้น เป็นเงิน 23.56 ล้านบาท โดยกระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ กค 0817.2/2648 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2569 ทั้งนี้บริษัทได้จ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2569

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- จัดสรรกำไรสุทธิและจ่ายเงินปันผลประจำปี 2563 และ 2567 จากกำไรสะสม โดยจ่ายเงินปันผลประจำปี 2563 หุ้นละ 261.00 บาท จำนวน 140,000 หุ้น เป็นเงิน 36.54 ล้านบาท และ เงินปันผลประจำปี 2567 หุ้นละ 298.79 บาท จำนวน 140,000 หุ้น เป็นเงิน 41.83 ล้านบาท ทั้งนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาให้ความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง

12.2 ตามบันทึกข้อตกลงฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 7) เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2569 กำหนดค่าเช่ารายปีของที่ดิน อาคารและทรัพย์สินของโครงการจัดประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมด้วยผลประโยชน์ตอบแทนอื่น สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 2 กรกฎาคม 2569 ถึงวันที่ 1 กรกฎาคม 2570 เป็นจำนวนเงิน 89.88 ล้านบาท ซึ่งผู้ร่วมลงทุนได้ชำระแล้วเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2569

13. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากกรรมการของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2569
