



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและงบการเงินที่แสดงเงินลงทุน
ตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะบริษัทของ

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568



Member of Russell Bedford International

Russell Bedford

taking you further

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัท สหโรงแรมไทย และการท่องเที่ยว จำกัด (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบฐานะการเงินเฉพาะของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะของบริษัท งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะของบริษัท และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุประกอบงบการเงินซึ่งประกอบด้วยสรุปนโยบายการบัญชี และข้อมูลอธิบายอื่นที่มีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินของบริษัทข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและฐานะการเงินเฉพาะของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผลการดำเนินงานที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและผลการดำเนินงานเฉพาะของบริษัท และกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและกระแสเงินสดเฉพาะของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัทในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินที่กำหนดโดยคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินและประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความที่เป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัท และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า



ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 21 บริษัทได้แก้ไขงบการเงินที่ได้ออกไปแล้ว โดยแก้ไขผู้ลงนาม เพื่อแสดงความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน และแก้ไขผู้อนุมัติงบการเงิน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

เรื่องอื่น

หลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินที่กล่าวไว้ในวรรคเกณฑ์ในการแสดงความเห็นและวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัทนั้น จำกัดเฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องในการตรวจสอบงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัทเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายใน ที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัท หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารรถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัท

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัทโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัทเหล่านี้



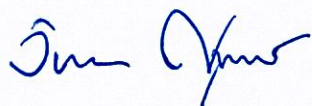
ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัทไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัทที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัทโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัทแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า



ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับ
ความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่า
มีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกัน
ไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระและการดำเนินการเพื่อขจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า



นางสาววิทิตา สุตติรานุช

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 7408

บริษัท พรวิค อิน โพร จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 31 มีนาคม 2569

ยกเว้นที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 21 ซึ่งลงวันที่ 29 เมษายน 2569

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
งบฐานะการเงิน

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5.1	62,621,480.08	76,021,927.43	62,621,480.08	76,021,927.43
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	5.2	70,000,000.00	20,108,715.19	70,000,000.00	20,108,715.19
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5.3	558,589.50	720,139.72	558,589.50	720,139.72
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	4, 12	4,488,524.02	4,442,379.03	4,488,524.02	4,442,379.03
สินทรัพย์ภายในเงินได้ของงวดปัจจุบัน		4,958,348.37	5,306,657.02	4,958,348.37	5,306,657.02
สินทรัพย์ภายในเงินได้ของงวดก่อน		5,306,657.02	6,974,688.53	5,306,657.02	6,974,688.53
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		147,933,598.99	113,574,506.92	147,933,598.99	113,574,506.92
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	5.2	-	10,000.00	-	10,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	6	107,164,122.90	67,905,337.44	175,350,000.00	175,350,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	644,398,067.28	673,082,993.31	644,398,067.28	673,082,993.31
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	8	6,424,363.15	7,828,575.90	6,424,363.15	7,828,575.90
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอตัดบัญชี	9.3	122,317,466.89	134,168,533.38	122,317,466.89	134,168,533.38
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		880,304,020.22	882,995,440.03	948,489,897.32	990,440,102.59
รวมสินทรัพย์		1,028,237,619.21	996,569,946.95	1,096,423,496.31	1,104,014,609.51

วิน

R C.
.....ผู้จัดการทั่วไป
(นายปิยวุฒิ คิณมุงทางดี)

วิลาสินี โชติกุล
.....สมุหบัญชี
(นางวิลาสินี โชติกุล)

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
งบฐานะการเงิน (ต่อ)

หมายเหตุ	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5.4	2,585,303.78	3,039,493.16	2,585,303.78
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	4, 12	44,815,851.52	44,815,851.52	44,815,851.52
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคลค้างจ่าย	9.2	-	50,160,000.00	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		47,401,155.30	47,401,155.30	98,015,344.68
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคลค้างจ่ายที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	9.2	-	4,292,231.67	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	10.3	2,222,617.22	2,021,658.77	2,222,617.22
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,222,617.22	6,313,890.44	2,222,617.22
รวมหนี้สิน		49,623,772.52	104,329,235.12	49,623,772.52
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น :				
- ทุนจดทะเบียน 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท		140,000,000.00	140,000,000.00	140,000,000.00
- หุ้นที่ออกและรับชำระเต็มมูลค่าแล้ว 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท		140,000,000.00	140,000,000.00	140,000,000.00
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย		34,000,000.00	34,000,000.00	34,000,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร		804,613,846.69	718,240,711.83	872,799,723.79
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		978,613,846.69	892,240,711.83	1,046,799,723.79
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,028,237,619.21	996,569,946.95	1,096,423,496.31

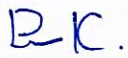
วิน

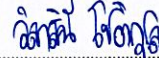
..... ผู้จัดการทั่วไป
(นายปิยวุฒิ คีตมั่งทางดี)

..... สมุห์บัญชี
(นางวิลาสินี โชติกุลโล)

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
หมายเหตุ		2568	2567	2568	2567
รายได้					
รายได้จากการให้เช่า	4, 12	101,484,877.24	104,460,302.07	101,484,877.24	104,460,302.07
รายได้ทางการเงิน		957,872.33	876,725.22	957,872.33	876,725.22
รายได้อื่น	14	2,060,094.19	4,852,116.06	2,060,094.19	4,852,116.06
รวมรายได้		104,502,843.76	110,189,143.35	104,502,843.76	110,189,143.35
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนจากการให้เช่า	13	(31,299,989.94)	(38,544,509.25)	(31,299,989.94)	(38,544,509.25)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	13	(14,171,157.04)	(15,036,080.35)	(14,171,157.04)	(15,036,080.35)
รวมค่าใช้จ่าย		(45,471,146.98)	(53,580,589.60)	(45,471,146.98)	(53,580,589.60)
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		59,031,696.78	56,608,553.75	59,031,696.78	56,608,553.75
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	6	39,258,785.46	27,815,207.75	-	-
ต้นทุนทางการเงิน		(49,530.64)	(51,990.80)	(49,530.64)	(51,990.80)
เงินเพิ่มค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล		-	(4,941,777.04)	-	(4,941,777.04)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		98,240,951.60	79,429,993.66	58,982,166.14	51,614,785.91
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	9.1, 9.3	(11,854,416.54)	(9,784,590.78)	(11,854,416.54)	(9,784,590.78)
กำไรสำหรับปี		86,386,535.06	69,645,402.88	47,127,749.60	41,830,195.13
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่ไม่ต้องจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
รับรู้ตามส่วนแบ่งการลงทุนในบริษัทร่วม					
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษี	6, 9.1	-	(280,952.26)	-	-
ส่วนของเฉพาะบริษัท					
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษี	9.1	(13,400.20)	(112,416.94)	(13,400.20)	(112,416.94)
รวมรายการที่ไม่ต้องจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(13,400.20)	(393,369.20)	(13,400.20)	(112,416.94)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		86,373,134.86	69,252,033.68	47,114,349.40	41,717,778.19
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไร (บาทต่อหุ้น)	15	617.05	497.47	336.63	298.79
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		140,000.00	140,000.00	140,000.00	140,000.00


.....ผู้จัดการทั่วไป
(นายปิยวุฒิ คิณมุงทางดี)


.....สมุหบัญชี
(นางวิลาสินี โชติกุล)

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	กำไรสะสม		รวม
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้	
			สำรองตามกฎหมาย	จัดสรร	
<u>งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย</u>					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567		140,000,000.00	34,000,000.00	651,773,314.22	825,773,314.22
<u>การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น</u>					
จ่ายเงินปันผล	11	-	-	(2,784,636.07)	(2,784,636.07)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	69,252,033.68	69,252,033.68
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	66,467,397.61	66,467,397.61
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567		140,000,000.00	34,000,000.00	718,240,711.83	892,240,711.83
<u>งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย</u>					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568		140,000,000.00	34,000,000.00	718,240,711.83	892,240,711.83
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น					
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	86,373,134.86	86,373,134.86
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	86,373,134.86	86,373,134.86
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568		140,000,000.00	34,000,000.00	804,613,846.69	978,613,846.69

5

B.K.

ผู้จัดการทั่วไป

(นายปิยวุฒิ คิณมั่งทางดี)

วิภาณี ไชติกุล

สมุห์บัญชี

(นางวิลาสินี ไชติกุล)

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	กำไรสะสม		รวม	
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้		
		สำรองตามกฎหมาย	จัดสรร		
งบการเงินเฉพาะของบริษัท					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	140,000,000.00	34,000,000.00	786,752,232.27	960,752,232.27	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น					
จ่ายเงินปันผล	11	-	-	(2,784,636.07)	(2,784,636.07)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	41,717,778.19	41,717,778.19
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	38,933,142.12	38,933,142.12
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567		140,000,000.00	34,000,000.00	825,685,374.39	999,685,374.39
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568		140,000,000.00	34,000,000.00	825,685,374.39	999,685,374.39
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น					
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	47,114,349.40	47,114,349.40
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	47,114,349.40	47,114,349.40
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568		140,000,000.00	34,000,000.00	872,799,723.79	1,046,799,723.79

วิน

BK.

.....ผู้จัดการทั่วไป

(นายปิยวุฒิ คิตมุงทางดี)

วิลาสินี ไชติกุล

.....สมุหบัญชี

(นางวิลาสินี ไชติกุล)

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	86,386,535.06	69,645,402.88	47,127,749.60	41,830,195.13
ปรับรายการที่กระทบขาดทุนเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ปรับปรุงค่าใช้จ่าย (รายได้) ในกำไรสำหรับงวด				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11,854,416.54	9,784,590.78	11,854,416.54	9,784,590.78
ค่าเสื่อมราคา	31,368,282.94	38,599,661.25	31,368,282.94	38,599,661.25
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	134,677.56	118,923.52	134,677.56	118,923.52
กำไรจากการปรับปรุงสินทรัพย์	-	(189.00)	-	(189.00)
กำไรจากการรับโอนสินทรัพย์ทดแทน	(1,215,234.34)	(4,710,938.06)	(1,215,234.34)	(4,710,938.06)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	1,870.18	29,193.90	1,870.18	29,193.90
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทรวมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(39,258,785.46)	(27,815,207.75)	-	-
รายได้ทางการเงิน	(957,872.33)	(876,725.22)	(957,872.33)	(876,725.22)
ต้นทุนทางการเงิน	49,530.64	51,990.80	49,530.64	51,990.80
เงินเพิ่มค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	4,941,777.04	-	4,941,777.04
ปรับปรุงสินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(181.77)	(60,862.66)	(181.77)	(60,862.66)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	(46,144.99)	600,291.24	(46,144.99)	600,291.24
ปรับปรุงหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(454,189.38)	904,194.28	(454,189.38)	904,194.28
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	-	3,403,060.92	-	3,403,060.92
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	87,862,904.65	94,615,163.92	87,862,904.65	94,615,163.92
จ่ายภาษีเงินได้	(52,435,891.51)	(65,466,657.02)	(52,435,891.51)	(65,466,657.02)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	35,427,013.14	29,148,506.90	35,427,013.14	29,148,506.90
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	1,119,604.32	632,491.93	1,119,604.32	632,491.93
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	60,118,715.19	30,000,000.00	60,118,715.19	30,000,000.00
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	(110,000,000.00)	(30,015,259.14)	(110,000,000.00)	(30,015,259.14)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	(65,780.00)	(89,870.00)	(65,780.00)	(89,870.00)
กระแสเงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(48,827,460.49)	527,362.79	(48,827,460.49)	527,362.79
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินปันผลจ่าย	-	(2,784,636.07)	-	(2,784,636.07)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	-	(2,784,636.07)	-	(2,784,636.07)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(13,400,447.35)	26,891,233.62	(13,400,447.35)	26,891,233.62
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	76,021,927.43	49,130,693.81	76,021,927.43	49,130,693.81
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	62,621,480.08	76,021,927.43	62,621,480.08	76,021,927.43

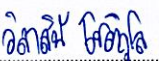
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด :

- ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย หักกลบกับภาษีเงินได้ค้างจ่าย

6,974,688.53 5,917,308.95 6,974,688.53 5,917,308.95


.....ผู้จัดการทั่วไป
(นายปิยวุฒิ คิณมุงทางดี)


.....สมุห์บัญชี
(นางวิลาสินี โชติกุล)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

สารบัญ

หมายเหตุข้อที่	เรื่อง
1	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ
2	สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ
3	ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ
4	รายการกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
5	สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน
6	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
7	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
8	ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์
9	สินทรัพย์/หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้
10	ผลประโยชน์พนักงาน
11	เงินปันผลจ่าย
12	รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
13	จำแนกค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติของค่าใช้จ่าย
14	รายได้อื่น
15	กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน
16	ส่วนงานดำเนินงาน
17	การบริหารความเสี่ยงทางการเงิน
18	การบริหารส่วนทุน
19	การจัดประเภทใหม่
20	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
21	การแก้ไขงบการเงิน
22	การอนุมัติงบการเงิน

วิน

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

1. ลักษณะการดำเนินธุรกิจ

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด (“บริษัท”) จัดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เลขทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105496000407 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2496 ตั้งอยู่เลขที่ 973 อาคารเพรตดิเอ็นท์ ทาวเวอร์ ชั้น 6 ห้อง 6 เอ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทประกอบธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สิน รวมทั้งให้บริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

บริษัทเป็นรัฐวิสาหกิจโดยมีสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) สังกัดกระทรวงการคลัง ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 117,705 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 84.08 ของหุ้นสามัญที่จดทะเบียน และชำระแล้ว

2. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยจัดทำเป็นภาษาไทย การแปลงบการเงินฉบับนี้เป็นภาษาอื่นให้ยึดถืองบการเงินที่จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทยเป็นเกณฑ์

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่ใช้โดยบริษัท

ในระหว่างปี บริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีความชัดเจนและมีความเหมาะสมมากยิ่งขึ้น การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบ อย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท

การไม่ปรับใช้กฎระเบียบเกี่ยวกับภาษีส่วนเพิ่ม (Pillar Two)

ประเทศไทยได้ประกาศใช้พระราชกำหนดภาษีส่วนเพิ่ม พ.ศ. 2567 โดยได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2567 และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 อย่างไรก็ตาม กฎหมายฉบับนี้ ไม่มีผลบังคับใช้กับบริษัท เนื่องจากรายได้รวมของบริษัทต่ำกว่าขั้นต่ำที่กำหนดไว้ตามกฎหมายและ ไม่มีเงินลงทุนในต่างประเทศ



บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ประกาศแล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

การเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับปรับปรุง 2568 นั้น เป็นการปรับปรุงทั้งหมด 1 เรื่อง ซึ่งการปรับปรุงนี้เป็นการปรับปรุงเพื่อให้มาตรฐานมีความชัดเจนและมีความเหมาะสมมากยิ่งขึ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ได้รับผลกระทบ	การแก้ไข/ปรับปรุง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก	- การขาดความสามารถแลกเปลี่ยน แก๊วตาม มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ กำหนดให้กิจการปฏิบัติตามแนวทางที่สอดคล้องกันในการประเมินว่าสกุลเงินหนึ่งสามารถแลกเปลี่ยนไปเป็นสกุลเงินอื่นได้หรือไม่ และเมื่อไม่เป็นเช่นนั้น ให้กำหนดอัตราแลกเปลี่ยนที่จะใช้และเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทจะเริ่มนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 และพิจารณาแล้วว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชีและงบการเงินของบริษัท

2.2 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัท (ผู้ร่วมในตลาด) ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน ซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

วิ

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

- ข้อมูลระดับ 1 ได้แก่ ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 ได้แก่ ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับที่ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคา) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น
- ข้อมูลระดับ 3 ได้แก่ ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

2.3 รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลจำแนกตามส่วนงานได้จัดทำขึ้นโดยอาศัยรายงานภายในของบริษัทซึ่งจำแนกข้อมูลทางการเงินตามการบริการของแต่ละสายธุรกิจและส่วนงานตามภูมิศาสตร์

2.4 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัทไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วม การร่วมค้าและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญทั้งทางตรงและทางอ้อมกับบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการ หรือพนักงานของบริษัทที่มีอำนาจในการกำหนดทิศทางการดำเนินงานของบริษัท

2.5 รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รับรู้รายได้ตามสัดส่วนของเวลาตามอัตราที่กำหนดในสัญญา

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับ รับรู้เป็นรายได้ด้วยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง แสดงรายการในรายได้ทางการเงินในงบกำไรขาดทุน

5

รายได้อื่น

รายได้อื่น รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายอื่น

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายอื่น รับรู้ในกำไรขาดทุนเมื่อมีอำนาจควบคุมในสินค้าและบริการ

2.6 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรายการรับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น ในกรณีนี้ ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ

ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงานในประเทศที่บริษัทดำเนินงานอยู่ และเกิดรายได้เพื่อเสียภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวด ๆ โดยคำนึงถึงสถานการณ์ที่สามารถนำกฎหมายภาษีอากรไปปฏิบัติซึ่งขึ้นอยู่กับความตีความ และจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีอากร หากคาดว่าจะต้องจ่ายชำระภาษีแก่หน่วยงานจัดเก็บ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตั้งเต็มจำนวนตามวิธีนี้สิน เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี (และกฎหมายภาษีอากร) ที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ บริษัทได้ตั้งภาษีเงินได้รอตัดบัญชีโดยพิจารณาจากผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ต้องเสียภาษีเว้นแต่บริษัทสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะไม่เกิดขึ้นได้ภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต



สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันกันก็ต่อเมื่อ
กิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้
ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
เกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน โดยการเรียกเก็บเป็น
หน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวด
ปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

2.7 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทที่มี
สภาพคล่องสูง (ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นหลักประกัน) และพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดที่แน่นอน ซึ่งมิ
มีความเสี่ยงในการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อย

2.8 สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินอื่นประกอบด้วย เงินฝากประจำ และใบรับเงินฝากประจำ แสดงไว้ภายใต้
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน และจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนเมื่อครบ
กำหนดในระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี แสดงตามมูลค่าตามราคาทุนซึ่งใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

2.9 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา รับรู้มูลค่าเริ่มแรกตามราคาที่ตกลงกันอย่างไม่
เงื่อนไขซึ่งไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ (ถ้ามี) ทั้งนี้ ส่วนประกอบทางการเงิน
ดังกล่าวจะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ลูกหนี้ดังกล่าววัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนดัดจำหน่ายโดยใช้
วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงสุทธิด้วยค่าเผื่อผลขาดทุน

บริษัทเลือกวิธีการอย่างง่ายในการวัดผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุเพื่อประมาณการ
ค่าเผื่อผลขาดทุน โดยมีการจัดประเภทลักษณะของความเสี่ยงด้านเครดิตและประสบการณ์ในอดีต

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากประวัติการจ่ายชำระหนี้ของรายได้สำหรับ
ระยะเวลา 24 เดือน ก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2567 อัตราผลขาดทุนในอดีตปรับปรุงด้วยผลกระทบ
ของสภาพการณ์ปัจจุบันและการพยากรณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคตที่มีผลต่อความสามารถใน
การชำระหนี้ของลูกหนี้ ซึ่งผู้บริหารได้ประเมินแล้วพบว่ายังไม่มีปัจจัยการพยากรณ์สถานะเศรษฐกิจ
ในอนาคตใดที่มีผลต่อความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้อย่างมีนัยสำคัญ

จิ๋ว

2.10 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา / หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

บริษัทรับรู้สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเมื่อมีรายได้ที่รับรู้สะสมที่เกินกว่าจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบัน สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาจะจัดประเภทเป็นลูกหนี้ เมื่อบริษัทมีสิทธิที่จะได้รับชำระโดยปราศจากเงื่อนไข เช่น เมื่อบริษัทได้ให้บริการเสร็จสิ้นและลูกค้ารับมอบงาน

หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

บริษัทรับรู้หนี้สินที่เกิดจากสัญญาเมื่อจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบันที่เกินกว่ารายได้ที่รับรู้สะสม โดยบริษัทยังมีการะที่ต้องบริการให้กับลูกค้า หนี้สินที่เกิดจากสัญญาจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อบริษัทได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

2.11 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นบริษัทที่อยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญของบริษัท โดยบริษัทมีอำนาจในการเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัทร่วมดังกล่าว แต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมหรือควบคุมร่วมในนโยบายดังกล่าว โดยการลงทุนในบริษัทร่วมมีความสำคัญเชิงกลยุทธ์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะของบริษัท บันทึกบัญชีด้วยราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม

ในงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย ตามวิธีส่วนได้เสียเงินลงทุนในบริษัทร่วมวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุนและปรับปรุงภายหลังโดยรับรู้ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนหลังการได้มาสำหรับส่วนที่เป็นของบริษัทและรายการเคลื่อนไหวของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทในบริษัทร่วมมีมูลค่าเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนของบริษัทร่วม บริษัทจะรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนดังกล่าวเป็นภาระผูกพันตามส่วนได้เสียในบริษัทร่วมนั้น

ในงบการเงินเฉพาะของบริษัท

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชีจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุน

5W

2.12 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดยบริษัทเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้ใช้งาน จะถูกจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วยอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท โดยวัดมูลค่าด้วยราคาทุน ซึ่งรวมต้นทุนในการทำรายการ หักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) และหักค่าเสื่อมราคาสะสม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรง ตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ต่าง ๆ ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

5 - 30 ปี

รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม การต่ออายุ หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น ซึ่งทำให้ราคาเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างเป็นสาระสำคัญจะรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ส่วนค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

บริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

2.13 ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์

ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ รับรู้ราคาเริ่มแรกด้วยต้นทุนที่ซื้อหรือก่อสร้าง ประกอบด้วยต้นทุนทางตรง ที่สามารถปันส่วนให้กับสินทรัพย์เพื่อทำให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสถานที่หรือสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ของฝ่ายบริหารของบริษัท ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ถูกวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

5w

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ค่าเสื่อมราคาคำนวณ โดยวิธีเส้นตรงเพื่อตัดจำหน่ายราคาทุนสุทธิจากมูลค่าคงเหลือตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ ดังต่อไปนี้

ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	5 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	5 - 10 ปี
คอมพิวเตอร์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

การประมาณการมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์มีการทบทวนอย่างน้อยปีละครั้ง

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ ซึ่งเป็นผลต่างระหว่างผลตอบแทนที่ได้จากการจำหน่ายและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ซึ่งจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายอื่น

2.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สำหรับวัตถุประสงค์ในการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์จะถูกจัดในระดับที่เล็กที่สุดซึ่งก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับที่เป็นอิสระอย่างมาก (หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) เป็นผลให้สินทรัพย์บางรายการมีการทดสอบการด้อยค่าในแต่ละสินทรัพย์และบางรายการทดสอบในระดับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด

สินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดจะทดสอบการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือมีการเปลี่ยนแปลงในสถานการณ์ที่บ่งชี้ได้ว่ามูลค่าตามบัญชีอาจไม่สามารถได้รับคืนได้

ขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เท่ากับส่วนเกินของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนซึ่งเป็นมูลค่าที่สูงกว่าของมูลค่ายุติธรรมหักด้วยต้นทุนในการจำหน่ายหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้น การระบุมูลค่าจากการใช้ผู้บริหารประมาณการจากกระแสเงินสดในอนาคตของแต่ละหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดและปรับด้วยอัตราการคิดลดเพื่อคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดดังกล่าว ข้อมูลที่ใช้ในกระบวนการทดสอบการด้อยค่าเป็นข้อมูลประมาณการที่ได้รับการอนุมัติล่าสุดจากบริษัท แต่ไม่รวมประมาณการกระแสเงินสดรับหรือจ่ายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปรับโครงสร้างในอนาคต หรือจากการปรับปรุงหรือทำให้สินทรัพย์นั้นดีขึ้น ปัจจัยในการคิดลดจะแยกเป็นแต่ละหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดเพื่อให้สะท้อนถึงการประเมินสถานการณ์ตลาดในปัจจุบันของมูลค่าเงินตามเวลาและความเสี่ยงเฉพาะเจาะจงของสินทรัพย์

5W

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

สินทรัพย์ทั้งหมดที่มีการประเมินใหม่ในภายหลังว่ามีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่บริษัทรับรู้ในงวดก่อนอาจไม่จำเป็นต้องมีอยู่ ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการหากสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นมีมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี

2.15 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงรายการเป็นหนี้สินหมุนเวียน เว้นแต่มีเงื่อนไขการจ่ายชำระเกินกว่า 12 เดือน หลังรอบระยะเวลาการรายงาน รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมและวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

2.16 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น

ผลประโยชน์ระยะสั้นประกอบด้วย เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคม ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน

ผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงานแบ่งเป็น โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้ และ โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

โครงการสมทบเงิน

บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและโครงการร่วมลงทุนระหว่างนายจ้างและลูกจ้าง ซึ่งกำหนดให้พนักงานและบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนและโครงการ โดยที่สินทรัพย์ของกองทุนและโครงการได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทและบริหารโดยผู้จัดการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและโครงการที่ได้รับอนุญาต บริษัทไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุমানที่ต้องจ่ายเงินสมทบอีก บริษัทรับรู้รายการดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่ได้รับบริการจากพนักงาน

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

บริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายที่ต้องจ่ายผลประโยชน์หลังออกจากงานให้พนักงานโดยอ้างอิงจากระยะเวลาการให้บริการของพนักงานและเงินเดือนเดือนสุดท้าย ซึ่งหนี้สินโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันสุทธิของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน



บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ผู้บริหารประมาณการภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นรายปีโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระทางคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งอ้างอิงจากอัตราการขึ้นเงินเดือน อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน และอัตราการมรณะ ปัจจัยในการคิดลดอ้างอิงกับอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน สกุลเงินและเงื่อนไขของพันธบัตรรัฐบาลต้องสอดคล้องกับเงื่อนไขของภาระผูกพันของผลประโยชน์หลังออกจากงานโดยประมาณระยะเวลาการครบกำหนดไว้ใกล้เคียงกับกำหนดชำระของหนี้สินดังกล่าว

กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains or losses) ที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงจากประสบการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติฐานจะต้องรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้นและโอนเข้าโดยตรงไปยังกำไรสะสม ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์พนักงานจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน

2.17 ส่วนของผู้ถือหุ้น

หุ้นสามัญ

หุ้นสามัญแสดงด้วยราคาพาร์ของหุ้น ณ วันที่ออกหุ้น

สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1202 กำหนดให้ทุกคราวที่จ่ายเงินปันผล บริษัทต้องจัดสรรเงินไว้เป็นทุนสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไร ซึ่งบริษัททำมาหาได้จนกว่าทุนสำรองจะมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำมาหักกับผลขาดทุนสะสม และไม่สามารถจ่ายเป็นเงินปันผลได้

กำไรสะสมประกอบด้วยกำไรงวดปัจจุบันและกำไรสะสมปีก่อน

รายการทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับส่วนของเจ้าของของบริษัทจะบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น

2.18 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปี



2.19 ประมาณการหนี้สิน สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ประมาณการหนี้สินในการประกันสินค้า ข้อพิพาท สัญญาที่ไม่สามารถบอกเลิกได้ หรือข้อเรียกร้องอื่นที่ต้องรับรู้ เมื่อบริษัทมีภาระผูกพันทางกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุমানในปัจจุบันซึ่งเป็นผลจากเหตุการณ์ในอดีต ทำให้มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันนั้นและจำนวนที่ต้องชดใช้ดังกล่าวสามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ ทั้งนี้ หนี้สินดังกล่าวยังมีจังหวะเวลาหรือความไม่แน่นอนของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระ

ประมาณการหนี้สินจากการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างบริษัทจะรับรู้เมื่อมีรายละเอียดของแผนการปรับโครงสร้างที่มีอยู่อย่างเป็นทางการแล้วเท่านั้น และผู้บริหารมีการสื่อสารแผนดังกล่าวในภาพรวมซึ่งมีผลกระทบต่อหรือเริ่มมีการนำไปใช้ บริษัทไม่รับรู้ประมาณการหนี้สินสำหรับขาดทุนจากการดำเนินงานในอนาคต

ประมาณการหนี้สินวัดมูลค่าด้วยประมาณการที่ดีที่สุดของรายการที่ต้องนำไปจ่ายชำระภาระผูกพันในปัจจุบัน โดยอ้างอิงจากหลักฐานที่น่าเชื่อถือที่สามารถหาได้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งรวมถึงการพิจารณาความเสี่ยงและความไม่แน่นอนที่เกี่ยวข้องกับภาระผูกพันในปัจจุบันด้วย ประมาณการหนี้สินจะถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันเมื่อมูลค่าของเงินตามเวลามีผลกระทบต่อจำนวนประมาณการหนี้สินนั้นอย่างมีสาระสำคัญ

การชดเชยซึ่งบริษัทมีปัจจัยสนับสนุนว่าจะได้รับคืนแน่นอนจากบุคคลที่สาม บริษัทจะรับรู้รายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

ไม่มีการรับรู้หนี้สินหากไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจซึ่งเป็นผลจากภาระผูกพันในปัจจุบัน

3. ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

ในการจัดท่างบการเงินตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในบางกรณีฝ่ายบริหารอาจต้องใช้การประมาณการรายการบัญชีบางรายการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินด้วยเหตุนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงในภายหลังจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้ นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินและทบทวนอย่างต่อเนื่องในเรื่องของการประมาณการข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจโดยการประเมินอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคตที่ผู้บริหารเชื่อว่ากระทำอย่างมีเหตุผลภายใต้สถานการณ์ในขณะนั้น ซึ่งประกอบด้วยรายการที่สำคัญ ดังนี้

5

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาว่าเป็นสัญญาเช่าหรือสัญญาบริการ ตลอดจนอายุการเช่าและอัตราดอกเบี้ยที่ใช้ในการคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทมีการรับโอนการควบคุมและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

การรับรู้สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี

สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชีรับรู้โดยการประมาณการในการประเมินความสามารถในการทำกำไรทางภาษีในอนาคตของบริษัทที่นำมาหักกับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีได้และขาดทุนสะสมทางภาษีที่สามารถนำมาใช้ได้

ความไม่แน่นอนของประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับประมาณการและข้อสมมติฐานที่มีอย่างมีสาระสำคัญในการรับรู้และวัดมูลค่าของสินทรัพย์หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงในภายหลังอาจแตกต่างจากที่เคยประมาณการไว้

อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เสื่อมค่าได้

ผู้บริหารทบทวนประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เสื่อมค่าได้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา รายงานจากการประมาณการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์

การค้ำประกันของสินทรัพย์

ในการประเมินการค้ำประกัน ผู้บริหารประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการจากการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตและใช้อัตราคิดลดในการคิดลดกระแสเงินสดดังกล่าว ความไม่แน่นอนของการประมาณการเกิดจากความเหมาะสมของสมมติฐานเกี่ยวกับผลการดำเนินงานในอนาคตและการกำหนดอัตราคิดลด

ภาระผูกพันของผลประโยชน์พนักงาน

ผู้บริหารประมาณการภาระผูกพันของผลประโยชน์พนักงานโดยอ้างอิงเกณฑ์พื้นฐานจำนวนมากในการกำหนดสมมติฐาน เช่น มาตรฐานของอัตราเงินเฟ้อ อัตราการตาย อัตราการคิดลด และการคาดการณ์การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานดังกล่าวอาจมีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อจำนวนของภาระผูกพันของผลประโยชน์พนักงานและค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานรายปี



บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

4. รายการกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นและหรือกรรมการร่วมกัน ดังนั้นงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัทนี้จึงแสดงรวมถึงผลของรายการเหล่านี้ตามมูลฐานที่พิจารณาร่วมกันระหว่างบริษัทกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมูลฐานที่ใช้บางกรณีอาจแตกต่างจากมูลฐานที่ใช้สำหรับรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ดำเนินงาน /สัญชาติ	ลักษณะ ความสัมพันธ์
บริษัทใหญ่		
กระทรวงการคลัง	ไทย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัทร่วม		
บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)	ไทย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	กรรมการและผู้บริหาร

ยอดคงเหลือที่สำคัญกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงิน เฉพาะของบริษัท	
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
<u>บริษัทร่วม</u>				
บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)	225,443.62	305,700.06	225,443.62	305,700.06
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
<u>บริษัทร่วม</u>				
บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)	4,488,524.02	4,442,379.03	4,488,524.02	4,442,379.03

5w

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงิน เฉพาะของบริษัท	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
<u>บริษัทร่วม</u>				
บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)	44,815,851.52	44,815,851.52	44,815,851.52	44,815,851.52
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำคัญค้างจ่าย				
<u>ผู้บริหารสำคัญ</u>				
หนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้น	719,706.47	1,047,190.46	719,706.47	1,047,190.46

รายการระหว่างกันที่สำคัญกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

นโยบาย	การกำหนดราคา	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
		เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
		2568	2567	2568	2567
รายได้จากการให้เช่า					
บริษัทร่วม					
บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)	เป็นไปตามบันทึกข้อตกลง	101,484,877.24	104,460,302.07	101,484,877.24	104,460,302.07
รายได้อื่น					
บริษัทร่วม					
บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)	ราคาตลาด	1,215,240.34	4,710,938.06	1,215,240.34	4,710,938.06
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					
บริษัทร่วม					
บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)	ราคาตลาด	551,056.44	413,896.34	551,056.44	413,896.34
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารที่สำคัญ					
ผลประโยชน์ระยะสั้น	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	4,497,218.75	5,002,867.12	4,497,218.75	5,002,867.12

จิพ

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

5. สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>				
สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (หมายเหตุ 5.1)	62,621,480.08	76,021,927.43	62,621,480.08	76,021,927.43
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น (หมายเหตุ 5.2)	70,000,000.00	20,118,715.19	70,000,000.00	20,118,715.19
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 5.3)	225,460.98	387,192.97	225,460.98	387,192.97
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>				
หนี้สินทางการเงินวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 5.4)	2,585,303.78	3,039,493.16	2,585,303.78	3,039,493.16

5.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
เงินสด	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
เงินฝากสถาบันการเงิน				
- เงินฝากกระแสรายวัน	2,483,196.59	119,952.13	2,483,196.59	119,952.13
- เงินฝากออมทรัพย์	60,128,283.49	45,779,371.51	60,128,283.49	45,779,371.51
- เงินฝากประจำ	-	30,112,603.79	-	30,112,603.79
รวม	62,621,480.08	76,021,927.43	62,621,480.08	76,021,927.43

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เงินฝากสถาบันการเงินประเภทออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.25 - 0.50 และ 0.50 - 0.55 ต่อปี ตามลำดับ และเงินฝากประจำมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.40 - 1.20 และ 1.10 - 1.65 ต่อปี ตามลำดับ

Signature

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

5.2 สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
เงินฝากประจำสถาบันการเงิน				
- 3 เดือน	20,000,000.00	-	20,000,000.00	-
- 5 เดือน	50,000,000.00	-	50,000,000.00	-
- 6 เดือน	-	20,083,065.84	-	20,083,065.84
- 12 เดือน	-	25,649.35	-	25,649.35
- 24 เดือน	-	10,000.00	-	10,000.00
รวม	70,000,000.00	20,118,715.19	70,000,000.00	20,118,715.19
หัก ส่วนที่ครบกำหนดไถ่ถอนภายใน 1 ปี	(70,000,000.00)	(20,108,715.19)	(70,000,000.00)	(20,108,715.19)
ส่วนที่ครบกำหนดไถ่ถอนมากกว่า 1 ปี	-	10,000.00	-	10,000.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เงินฝากสถาบันการเงินประเภทประจำมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.12 - 1.20 และ 0.95 - 1.45 ต่อปี ตามลำดับ

5.3 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์ทางการเงิน				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - บริษัทอื่น	225,460.98	387,192.97	225,460.98	387,192.97
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	225,460.98	387,192.97	225,460.98	387,192.97
สินทรัพย์ที่ไม่ใช่ทางการเงิน				
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า - บริษัทอื่น	107,684.90	27,246.69	107,684.90	27,246.69
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	225,443.62	305,700.06	225,443.62	305,700.06
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	558,589.50	720,139.72	558,589.50	720,139.72

มูลค่ายุติธรรม

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่นเกิดจากสัญญาที่มีระยะเวลาสั้น มูลค่าคงเหลือจึงใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

จ.น.

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

5.4 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
หนี้สินทางการเงิน				
ค่าสอบบัญชีค้างจ่าย	294,000.00	294,000.00	294,000.00	294,000.00
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	327,544.89	386,521.97	327,544.89	386,521.97
เงินประกันสัญญา - เงินประกันผลงาน	37,000.00	37,000.00	37,000.00	37,000.00
โบนัสค้างจ่าย - พนักงาน	1,207,052.42	1,274,780.73	1,207,052.42	1,274,780.73
โบนัสค้างจ่าย - ผู้บริหารสำคัญ	719,706.47	1,047,190.46	719,706.47	1,047,190.46
รวมหนี้สินทางการเงิน	2,585,303.78	3,039,493.16	2,585,303.78	3,039,493.16

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วนร้อยละ		งบการเงินเฉพาะของบริษัท		งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธี	
		การลงทุน		วิธีราคาทุน (บาท)		ส่วนได้เสีย (บาท)	
		31 ธ.ค.	31 ธ.ค.	31 ธ.ค.	31 ธ.ค.	31 ธ.ค.	31 ธ.ค.
สกุลเงิน	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2567
บริษัทร่วม							
บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)	บาท	119,500,000.50	119,500,000.50	26.36	26.36	210,000,000.00	210,000,000.00
มีด ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม						(34,650,000.00)	(34,650,000.00)
มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม-สุทธิ						175,350,000.00	175,350,000.00
						107,164,122.90	67,905,337.44

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน ราคาตามบัญชีสุทธิ จำนวน 175.35 ล้านบาท มีมูลค่าสูงกว่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งมีมูลค่าเพียง 107.16 ล้านบาท เป็นผลมาจากสถานการณ์โควิด-19 ที่ผ่านมา ซึ่งฝ่ายบริหารเชื่อว่าจากสถานการณ์ปัจจุบันและประมาณการผลประกอบการในอนาคตของบริษัทร่วมจะทำให้มีผลกำไรจากการดำเนินงานสูงกว่ามูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน จึงมิได้มีการพิจารณาตั้งสำรองค่าเผื่อการด้อยค่าในเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น

วิน

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทรวม สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
งบฐานะการเงิน		
สินทรัพย์หมุนเวียน	328,915	369,868
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	865,271	937,991
หนี้สินหมุนเวียน	(363,597)	(487,521)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(424,053)	(562,735)
สินทรัพย์สุทธิ	406,536	257,603
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
รายได้	1,201,582	1,240,422
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(117,134)	(112,018)
รายได้ดอกเบี้ย	1,740	2,312
ต้นทุนทางการเงิน	(29,626)	(35,420)
รายได้ภาษีเงินได้	9,798	10,578
กำไรสำหรับปี	148,933	105,521
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	(1,066)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม	148,933	104,455
ข้อมูลเพิ่มเติม		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่รวมอยู่ในสินทรัพย์หมุนเวียน	87,163	121,889
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียน (ไม่รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และประมาณการหนี้สิน)	196,640	301,305
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียน (ไม่รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และประมาณการหนี้สิน)	253,894	387,012

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย เงินลงทุนในบริษัทรวมแสดงด้วยวิธีส่วนได้เสีย ใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทรวมที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	งบการเงิน เฉพาะของบริษัท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	67,905,337.44	175,350,000.00
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทรวมที่ใช้วิธีส่วนได้เสียกำไรขาดทุน	39,258,785.46	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	107,164,122.90	175,350,000.00

อิน

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย : บาท)		
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัท		
	ที่ดิน	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	รวม
ราคาทุน :			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	6,377,523.15	2,127,934,614.69	2,134,312,137.84
รับโอนสินทรัพย์ทดแทน	-	29,000.00	29,000.00
ตัดจำหน่าย	-	(28,008.20)	(28,008.20)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	6,377,523.15	2,127,935,606.49	2,134,313,129.64
ตัดจำหน่าย	-	(64,017.32)	(64,017.32)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	6,377,523.15	2,127,871,589.17	2,134,249,112.32
ค่าเสื่อมราคาสะสม :			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	(1,426,857,202.71)	(1,426,857,202.71)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(34,371,941.82)	(34,371,941.82)
รับโอนสินทรัพย์ทดแทน	-	(29,000.00)	(29,000.00)
ตัดจำหน่าย	-	28,008.20	28,008.20
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	(1,461,230,136.33)	(1,461,230,136.33)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(28,684,925.03)	(28,684,925.03)
ตัดจำหน่าย	-	64,016.32	64,016.32
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	(1,489,851,045.04)	(1,489,851,045.04)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	6,377,523.15	666,705,470.16	673,082,993.31
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	6,377,523.15	638,020,544.13	644,398,067.28
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2567			
ต้นทุนจากการให้เช่า			34,371,941.82
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2568			
ต้นทุนจากการให้เช่า			28,684,925.03

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงของบริษัททั้งหมดเป็นที่ตั้งของ โรงแรม แกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ ซึ่งผลตอบแทนที่ได้รับทั้งหมดแสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นมีมูลค่าจำนวน 13,432.87 ล้านบาท ประเมินราคา โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) และประเมินราคาอาคารด้วยวิธีมูลค่าทดแทนใหม่

51

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 สินทรัพย์บางรายการที่คิดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุนในงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัท จำนวน 685.49 ล้านบาท (2567 674.89 ล้านบาท)

8. ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์

	(หน่วย : บาท)					
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะของบริษัท					
	เพื่อใช้ในการกิจการ			เพื่อให้เช่า		
	ส่วนปรับปรุง	เครื่องตกแต่งและ		เครื่องตกแต่งและ		
	อาคารเช่า	อุปกรณ์สำนักงาน	คอมพิวเตอร์	อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน :						
1 มกราคม 2567	166,385.00	175,667.25	241,015.00	294,121,949.01	1,749,630.00	296,454,646.26
ซื้อเพิ่ม	-	29,900.00	59,970.00	-	-	89,870.00
ปรับปรุงสินทรัพย์	-	-	-	207,900.00	-	207,900.00
รับโอนสินทรัพย์ทดแทน	-	-	-	16,965,905.64	-	16,965,905.64
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(13,912,553.18)	-	(13,912,553.18)
31 ธันวาคม 2567	166,385.00	205,567.25	300,985.00	297,383,201.47	1,749,630.00	299,805,768.72
ซื้อเพิ่ม	-	26,800.00	38,980.00	-	-	65,780.00
รับโอนสินทรัพย์ทดแทน	-	-	-	1,327,971.59	-	1,327,971.59
ตัดจำหน่าย	-	(82,896.25)	(81,985.00)	(1,483,439.45)	-	(1,648,320.70)
31 ธันวาคม 2568	166,385.00	149,471.00	257,980.00	297,227,733.61	1,749,630.00	299,551,199.61
ค่าเสื่อมราคาสะสม :						
1 มกราคม 2567	(166,384.00)	(118,249.25)	(147,182.00)	(286,988,713.84)	(1,749,625.00)	(289,170,154.09)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(16,110.00)	(39,042.00)	(4,172,567.43)	-	(4,227,719.43)
ปรับปรุงสินทรัพย์	-	-	-	(207,711.00)	-	(207,711.00)
รับโอนสินทรัพย์ทดแทน	-	-	-	(12,254,967.58)	-	(12,254,967.58)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	13,883,359.28	-	13,883,359.28
31 ธันวาคม 2567	(166,384.00)	(134,359.25)	(186,224.00)	(289,740,600.57)	(1,749,625.00)	(291,977,192.82)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(21,691.00)	(46,602.00)	(2,615,064.91)	-	(2,683,357.91)
รับโอนสินทรัพย์ทดแทน	-	-	-	(112,737.25)	-	(112,737.25)
ตัดจำหน่าย	-	82,878.25	81,981.00	1,481,592.27	-	1,646,451.52
31 ธันวาคม 2568	(166,384.00)	(73,172.00)	(150,845.00)	(290,986,810.46)	(1,749,625.00)	(293,126,836.46)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :						
31 ธันวาคม 2567	1.00	71,208.00	114,761.00	7,642,600.90	5.00	7,828,575.90
31 ธันวาคม 2568	1.00	76,299.00	107,135.00	6,240,923.15	5.00	6,424,363.15
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2567						
ต้นทุนการให้บริการ						4,172,567.43
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร						55,152.00
						4,227,719.43
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2568						
ต้นทุนการให้บริการ						2,615,064.91
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร						68,293.00
						2,683,357.91

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 สินทรัพย์บางรายการที่คิดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุนในงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและในงบการเงินเฉพาะของบริษัท จำนวน 286.30 ล้านบาท (2567 284.76 ล้านบาท)

9. สินทรัพย์หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

9.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
กำไรสุทธิสำหรับปี	86,386,535.06	69,645,402.88	47,127,749.60	41,830,195.13
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11,854,416.54	9,784,590.78	11,854,416.54	9,784,590.78
กำไรก่อนภาษีเงินได้	98,240,951.60	79,429,993.66	58,982,166.14	51,614,785.91
ผลกระทบทางภาษี				
- รายได้ที่ได้รับยกเว้น	(39,258,785.46)	(27,815,207.75)	-	-
- ค่าใช้จ่ายที่สามารถหักได้เพิ่ม	(65,109,760.87)	(55,816,970.12)	(65,109,760.87)	(55,816,970.12)
- ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	1,604,777.37	6,737,672.53	1,604,777.37	6,737,672.53
- ผลขาดทุนสะสมย้อนหลังไม่เกิน 5 รอบปีบัญชี	-	(2,535,488.32)	-	(2,535,488.32)
ขาดทุนสุทธิทางภาษี	(4,522,817.36)	-	(4,522,817.36)	-
ภาษีเงินได้ร้อยละ 20	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดปัจจุบัน	-	-	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่รับรู้ในปี	11,854,416.54	9,784,590.78	11,854,416.54	9,784,590.78
สุทธิ	11,854,416.54	9,784,590.78	11,854,416.54	9,784,590.78

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2568	2567	2568	2567
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ประกอบด้วย				
ภาษีเงินได้สำหรับงวดปัจจุบัน	-	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	11,854,416.54	9,784,590.78	11,854,416.54	9,784,590.78
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สุทธิ	11,854,416.54	9,784,590.78	11,854,416.54	9,784,590.78

5

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	2568			2567		
	รายได้			รายได้		
	ก่อน ภาษีเงินได้	(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อน ภาษีเงินได้	(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
รับรู้ตามส่วนแบ่งการลงทุนในบริษัทร่วม						
ขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์						
ประกันภัย	-	-	-	(351,190.33)	70,238.07	(280,952.26)
ส่วนของเฉพาะบริษัท						
ขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์						
ประกันภัย	(16,750.25)	3,350.05	(13,400.20)	(140,521.18)	28,104.24	(112,416.94)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท					
	2568			2567		
	รายได้			รายได้		
	ก่อน ภาษีเงินได้	(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อน ภาษีเงินได้	(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
ขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์						
ประกันภัย	(16,750.25)	3,350.05	(13,400.20)	(140,521.18)	28,104.24	(112,416.94)

9.2 ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	1,811,432.24
เงินเพิ่มตามกฎหมาย	-	52,640,799.43
รวม	-	54,452,231.67
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(50,160,000.00)
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระมากกว่าหนึ่งปี	-	4,292,231.67

๑๖

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ในปี 2564 บริษัทมีภาษีเงินได้นิติบุคคล จำนวน 262.05 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทรับรู้รายได้จากการได้รับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทั้งหมดของผู้เช่า อันประกอบด้วย สิ่งปลูกสร้าง อาคาร โรงแรม ห้องประชุม สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ รวมทั้งเครื่องอุปกรณ์ เครื่องตกแต่ง เครื่องมือเครื่องใช้ที่มีส่วนสำคัญในการดำเนินการที่บริษัทได้รับกรรมสิทธิ์เมื่อสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) ครบกำหนดระยะเวลาการเช่า 30 ปี เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2564 ซึ่งบริษัทได้ขอผ่อนชำระกับกรมสรรพากรเป็นรายงวด (รายเดือน) จำนวน 24 งวด จำนวนเงินงวดที่ 1 ถึงงวดที่ 23 งวดละ 11.40 ล้านบาท และจะชำระส่วนที่เหลือ จำนวน 11.83 ล้านบาท ในงวดสุดท้าย ต่อมาเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2566 บริษัทได้รับอนุมัติจากกรมสรรพากรให้ขยายการผ่อนชำระภาษีเงินได้นิติบุคคล จาก 24 งวด เป็น 60 งวด โดยชำระงวดที่ 1 - 59 งวดละ 4.18 ล้านบาท งวดที่ 60 จำนวน 4.43 ล้านบาท เริ่มชำระภาษีอากรงวดแรกในวันที่ 27 มกราคม 2566 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 931 - 7/2566 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 มีมติอนุมัติให้จ่ายภาษีเงินได้ค้างจ่ายก่อนกำหนด จำนวน 55 ล้านบาท ซึ่งได้จ่ายชำระแล้วในเดือนสิงหาคม 2566

ในปี 2567 บริษัทจ่ายชำระภาษีอากรงวดที่ 13 - 24 งวดละ 4.18 ล้านบาท และตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 941 - 3/2567 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2567 มีมติอนุมัติชำระเพิ่มเติมภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่ายก่อนกำหนด จำนวน 10 ล้านบาท ซึ่งได้จ่ายชำระแล้วในเดือนมีนาคม 2567 นอกจากนี้กรมสรรพากรได้อนุมัติจ่ายคืนเงินภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่ชำระเกินไว้ จำนวน 5,917,308.95 บาท และบริษัทได้นำเช็คคืนเงินภาษีดังกล่าวไปชำระภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่ายแล้วเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2567

ในปี 2568 บริษัทจ่ายชำระภาษีอากรงวดที่ 25 - 33 งวดละ 4.18 ล้านบาท นอกจากนี้กรมสรรพากรได้อนุมัติจ่ายคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่ชำระเกินไว้ จำนวน 6,974,688.53 บาท และบริษัทได้นำเช็คคืนเงินภาษีดังกล่าวไปชำระภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย แล้วเมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2568

5

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

9.3 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	บันทึกใน			31 ธันวาคม 2568
	1 มกราคม 2568	งบกำไรขาดทุน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจาก :				
ประมาณการหนี้สินจากโบนัส	293,956.15	25,454.34	-	319,410.49
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	404,331.75	36,841.64	3,350.05	444,523.44
ส่วนต่างค่าเสื่อมราคาสะสมของ				
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	132,147,890.63	(12,821,275.99)	-	119,326,614.64
ผลขาดทุนสะสม 5 ปี	1,322,354.85	904,563.47	-	2,226,918.32
รวม	134,168,533.38	(11,854,416.54)	3,350.05	122,317,466.89
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	134,168,533.38	(11,854,416.54)	3,350.05	122,317,466.89

(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	บันทึกใน			31 ธันวาคม 2567
	1 มกราคม 2567	งบกำไรขาดทุน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจาก :				
ประมาณการหนี้สินจากโบนัส	282,792.82	11,163.33	-	293,956.15
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	342,044.66	34,182.85	28,104.24	404,331.75
ส่วนต่างค่าเสื่อมราคาสะสมของ				
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	143,300,182.44	(11,152,291.81)	-	132,147,890.63
ผลขาดทุนสะสม 5 ปี	-	1,322,354.85	-	1,322,354.85
รวม	143,925,019.92	(9,784,590.78)	28,104.24	134,168,533.38
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	143,925,019.92	(9,784,590.78)	28,104.24	134,168,533.38

50

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

10. ผลประโยชน์พนักงาน

10.1 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2568	2567
ค่าจ้างและเงินเดือน	7,588,024.97	8,393,395.10
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	203,732.03	234,734.31
สวัสดิการพนักงาน	265,239.86	148,603.50
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	134,677.56	118,923.52
รวม	8,191,674.42	8,895,656.43

10.2 โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

บริษัทและพนักงานของบริษัทได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทและพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 - 10 ของเงินเดือน ภายใต้กองทุนสำรองเลี้ยงชีพไทยมั่นคง ซึ่งจดทะเบียนแล้ว และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัท

10.3 โครงการผลประโยชน์พนักงาน

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
หนี้สินผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	2,222,617.22	2,021,658.77
หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-
ส่วนที่ครบกำหนดชำระมากกว่าหนึ่งปี	2,222,617.22	2,021,658.77

๑๖

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 หนี้สินผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากการ
มีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	2,021,658.77	1,710,223.27
ต้นทุนบริการในอดีตและปัจจุบันรับรู้ในงบกำไรขาดทุน	134,677.56	118,923.52
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงประมาณการรับรู้ใน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	16,750.25	140,521.18
ต้นทุนทางการเงิน	49,530.64	51,990.80
ยอดคงเหลือสิ้นปี	2,222,617.22	2,021,658.77
หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-
ส่วนที่ครบกำหนดชำระมากกว่าหนึ่งปี	2,222,617.22	2,021,658.77

ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เกิดขึ้นจาก

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
สมมติฐานด้านประชากรศาสตร์	-	-
สมมติฐานด้านการเงิน	83,772.50	97,950.60
การปรับปรุงค่าประสบการณ์	(67,022.25)	42,570.58
รวม	16,750.25	140,521.18

ผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากการมีข้อสมมติฐานที่สำคัญ ดังนี้

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2568	2567
จำนวนพนักงานทั้งหมดของบริษัท	5 คน	5 คน
อายุเกษียณ	60 ปี	60 ปี
อัตราการคิดลด	ร้อยละ 1.94 ต่อปี	ร้อยละ 2.45 ต่อปี
ระยะเวลาถัวเฉลี่ยของประมาณการหนี้สิน	12 ปี	12 ปี
อัตราการขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 6 ต่อปี	ร้อยละ 6 ต่อปี
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน	ร้อยละ 1.67 - 11.46 ต่อปี	ร้อยละ 1.67 - 11.46 ต่อปี

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่น ๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงิน ดังต่อไปนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2568	2567
หนี้สินผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน		
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 1)	(160,794.87)	(164,636.48)
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 1)	176,896.61	183,039.21
อัตรากาหนดเวนคืนพนักงาน (เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 20)	(58,046.70)	(60,643.85)
อัตรากาหนดเวนคืนพนักงาน (เปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 20)	59,641.01	62,638.90
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 1)	168,140.75	174,848.95
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 1)	(156,320.14)	(160,838.62)

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานที่คาดว่าจะจ่ายก่อนการคิดลดให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ระหว่าง 1 - 5 ปี	1,006,149.55	-
ระหว่าง 6 - 10 ปี	1,014,182.76	969,981.60
ระหว่าง 11 - 15 ปี	515,157.39	1,467,911.84
มากกว่า 15 ปี	48,577.19	70,011.69
รวม	2,584,066.89	2,507,905.13

วิน

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

11. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2568 ได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรและจ่ายเงินปันผลประจำปี 2567 หุ้นละ 150.00 บาท จำนวน 140,000 หุ้น เป็นเงิน 21.00 ล้านบาท โดยดำเนินการให้เป็นไปตามที่กระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบ ต่อมาวันที่ 8 กรกฎาคม 2568 สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) โดยได้รับมอบหมายจากกระทรวงการคลัง อนุมัติให้บริษัทจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2567 เป็นเงินปันผลผู้ถือหุ้นทั้งหมดจำนวน 41.83 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 963-7/2568 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2568 ได้มีมติให้ฝ่ายจัดการบริษัท ทำหนังสือถึง สคร.ขอยื่นการจัดสรรกำไรประจำปี 2567 (21.00 ล้านบาท) โดยบริษัท ได้นำส่งหนังสือดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2568 ซึ่ง สคร. ได้มีหนังสือตอบกลับบริษัท เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2568 ขอยืนยันการอนุมัติให้บริษัท จัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2567 เพื่อจ่ายเงินปันผลผู้ถือหุ้นทั้งหมดจำนวน 41.83 ล้านบาท

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2567 ได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรและจ่ายเงินปันผลประจำปี 2566 หุ้นละ 18.00 บาท จำนวน 140,000 หุ้น เป็นเงิน 2.52 ล้านบาท โดยดำเนินการให้เป็นไปตามที่กระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบ ต่อมาวันที่ 13 มิถุนายน 2567 สคร. โดยได้รับมอบหมายจากกระทรวงการคลังได้อนุมัติให้บริษัท จัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2566 เป็นเงินปันผลผู้ถือหุ้นทั้งหมดจำนวน 2.78 ล้านบาท (หุ้นละ 19.89 บาท จำนวน 140,000 หุ้น) ซึ่งบริษัท จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นทั้งจำนวนแล้วในวันที่ 11 กรกฎาคม 2567

5

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ยอดคงเหลือของสัญญา

ตารางต่อไปนี้จะให้ข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

(หน่วย : บาท)			
งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
2568	2567	2568	2567

5w

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

รายการเปิดเผยอื่น

- 1) จำนวนรายได้ที่รับรู้ในงวดจากหนี้สินตามสัญญาสิ้นงวดก่อน

(หน่วย : บาท)

งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
2568	2567	2568	2567

- 2) ภาระที่ต้องปฏิบัติที่ยังคงเหลืออยู่ของสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย : บาท)

งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
2568	2567	2568	2567

13. จำแนกค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติของค่าใช้จ่าย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2568	2567
ค่าเสื่อมราคา	31,368,282.94	38,599,661.25
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	8,191,674.42	8,895,656.43
ค่าตอบแทนกรรมการ	1,804,500.00	1,904,373.19
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสำนักงาน	3,058,935.28	2,655,690.34
ค่าจ้างงานบริการวิชาชีพ	740,000.00	1,126,200.00
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายทรัพย์สิน	1,870.18	29,193.90
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	89,464.92	152,459.07
ค่ารับรอง	120,352.23	120,000.00
ค่าสาธารณูปโภค	96,067.01	97,355.42

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

14. รายได้อื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
กำไรจากการปรับปรุงทรัพย์สิน	-	189.00	-	189.00
กำไรจากการรับโอนทรัพย์สิน (หมายเหตุ 4)*	1,215,234.34	4,710,938.06	1,215,234.34	4,710,938.06
รายได้อื่นๆ	844,859.85	140,989.00	844,859.85	140,989.00
รวมรายได้อื่น	2,060,094.19	4,852,116.06	2,060,094.19	4,852,116.06

* กำไรจากการรับโอนสินทรัพย์ทดแทนสินทรัพย์ที่ชำรุดหรือเสื่อมสภาพและล่าสมัยหรือสูญหายจากการตรวจนับจากบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นไปตามสัญญาเช่าทรัพย์สิน

15. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะของบริษัท	
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัท (บาท)	86,386,535.06	69,645,402.88	47,127,749.60	41,830,195.13
จำนวนหุ้นสามัญ (หุ้น)	140,000.00	140,000.00	140,000.00	140,000.00
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	617.05	497.47	336.63	298.79

16. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทดำเนินกิจการเป็นรัฐวิสาหกิจ กลุ่มพาณิชย์และบริการ สังกัดกระทรวงการคลัง โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว คือ ในประเทศไทย จึงมิได้มีการเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

ลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 รายได้ทั้งหมดของบริษัทได้รับจากลูกค้า จำนวน 1 ราย ทั้งสองปี

5

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

17. การบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

17.1 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

บริษัทมีการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอย่างระมัดระวังโดยการประมาณการกระแสเงินสดหมุนเวียน การรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดและความสามารถในการหาเงินทุนให้เพียงพอจากวงเงินสินเชื่อเพื่อจ่ายชำระให้เป็นไปตามเงื่อนไขของภาระผูกพัน

17.2 ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตเกิดขึ้นจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนและไม่หมุนเวียนอื่น

1) การบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยงด้านเครดิตมีการบริหารแบบกลุ่ม ดังนี้

เงินฝากธนาคารและสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนและไม่หมุนเวียนอื่น

ความน่าเชื่อถือ	อันดับ	เงินฝากธนาคาร	สินทรัพย์ทางการเงิน
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 (บาท)	หมุนเวียนและไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 (บาท)
ต่ำ - ปานกลาง	AAA	62,621,480.08	70,000,000.00

อันดับความน่าเชื่อถืออ้างอิงจากสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่มีความเป็นอิสระ

2) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงินที่ต้องพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาในการให้บริการ

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา พิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามวิธีการอย่างง่าย ทั้งนี้ยังไม่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เพิ่มขึ้นจึงยังไม่มีการบันทึกผลขาดทุนดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

วิน

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

17.3 ความเสี่ยงของอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ในอนาคต ซึ่งส่งผลกระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัท เนื่องจากบริษัท ไม่มีเงินกู้ยืมที่จึงไม่มีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

18. การบริหารส่วนทุน

การบริหารความเสี่ยง

บริษัทมีวัตถุประสงค์ในการบริหารส่วนทุน ดังนี้

- ดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถจ่ายคืนเงินทุนและผลประโยชน์ให้กับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียอื่น
- รักษาไว้ซึ่งโครงสร้างส่วนทุนที่เหมาะสมที่สุดเพื่อลดต้นทุนเงินทุน

การรักษาไว้หรือการปรับปรุงโครงสร้างส่วนทุน บริษัทอาจปรับปรุงจำนวนการจ่ายเงินปันผล การคืนทุน การออกหุ้นใหม่ หรือการขายสินทรัพย์เพื่อลดหนี้

19. การจัดประเภทใหม่

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและ

งบการเงินเฉพาะของบริษัท

	ก่อน	เพิ่มขึ้น	หลัง
	การจัดประเภท	(ลดลง)	การจัดประเภท
งบฐานะการเงิน			
สินทรัพย์ภายใต้ของงวดปัจจุบัน	12,281,345.55	(6,974,688.53)	5,306,657.02
สินทรัพย์ภายใต้ของงวดก่อน	-	6,974,688.53	6,974,688.53

วิน

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

20. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2569 (972) เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2569 ได้มีมติเห็นชอบให้ฝ่ายจัดการบริษัท นำเสนอการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2563 หุ้นละ 261.00 บาท จำนวน 140,000 หุ้น เป็นเงิน 36.54 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลประจำปี 2567 หุ้นละ 298.79 บาท จำนวน 140,000 หุ้น เป็นเงิน 41.83 ล้านบาท ในที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 ในวันที่ 29 เมษายน 2569 เพื่อพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวข้างต้นและนำเสนอกระทรวงการคลังให้พิจารณาอนุมัติตามขั้นตอนต่อไป

21. การแก้ไขงบการเงิน

บริษัทได้แก้ไขงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ที่ได้ออกไปแล้ว โดยแก้ไขผู้ลงนามเพื่อแสดงความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน และแก้ไขผู้อนุมัติงบการเงิน ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 22 การอนุมัติงบการเงิน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

22. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ได้รับอนุมัติโดยผู้จัดการทั่วไป เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2569





บริษัท พรอด อินโฟร จำกัด I 33/62 ถนนราชพฤกษ์ศรีนครินทร์ ชั้น 13
ถนนสุขุมวิท แขวงสุริยวงษ์ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ I 10500 I 02-235-6950

Member of Russell Bedford International
 **Russell Bedford**
taking you further